ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
ORAŞUL ULMENI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT nr. 27/21.07.2021
HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării şi Administraţiei prin Compania Naţională de Investiţii "C.N.I." S.A., a amplasamentului şi asigurarea condiţiilor în vederea executării obiectivului de investiţii "Construire bază sportivă TIP 1, oraş Ulmeni, judeţul Maramureş"

Consiliul local al oraşului Ulmeni, judeţul Maramureş, întrunit în şedinţă extraordinară din data de 23.07.2021;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 27/21.07.2021
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Ulmeni;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului;
- Avizul comisiilor de specialitate şi al secretarului general al UAT Oraşul Ulmeni;

În conformitate cu OG nr. 16/19.08.2014 pentru modificarea şi completarea OG nr. 25/2001 privind înfiinţarea Companiei Naţionale de Investiţii "C.N.I." SA;

În temeiul art. 96 alin. (3), art. 129 alin. (1) şi alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g) şi art. 300 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 - Se aprobă predarea amplasamentului – imobil teren situat în oraşul Ulmeni şi aflat în administrarea Consiliului local Ulmeni, în suprafaţă de 22.095 mp, identificat potrivit Cărţii funciare nr. 51867, nr. cadastral 51867, destinat construcţiei, pe perioada realizării investiţiei, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării şi Administraţiei prin Compania Naţională de Investiţii "C.N.I." S.A., care va realiza investiţia „Construire bază sportivă TIP 1, oraş Ulmeni, judeţul Maramureş" .

Art. 2 - Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

Art. 3 - Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Orașului Ulmeni, județul Maramureș a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art. 4 – Consiliul Local al Orașului Ulmeni se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art. 5 – Consiliul Local al Orașului Ulmeni se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 6 – Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local și se comunică la Instituția Prefectului - Județul Maramureș, MLPDA prin CNI SA, Primarul orașului Ulmeni, Serviciul Financiar, Serviciului Urbanism și Amenajare Teritorială, Biroului Agricol

Inițiator
Primar,
Lucian Ioan Titus Morar

Avizează
Secretar general al UAT,
Gheorghe Nicolae Matei

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL ULMENI
PRIMAR
Nr. 4723 /22 .07.2021

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre nr. 27/21.07.2021 privind predarea către MLPDA, prin CNI SA, a amplasamentului în vederea executării obiectivului de investiții „Construire bază sportivă tip 1, oraș Ulmeni, județul Maramureș"

Domnilor consilieri,

Având în vedere că proiectul depus la MLPDA pentru construirea unei baze sportive la standarde europene a fost aprobat, trebuie să predăm terenul în vederea construirii acestei baze. Predarea este temporară, după finalizarea construcției primindu-l înapoi, cu tot cu construcție

Propun analiza și dezbaterea de către Consiliul Local Ulmeni a proiectului de hotărâre astfel cum a fost întocmit conform cerințelor CNI SA.

Primar,
Lucian Morar

PRIMĂRIA ORAŞULUI ULMENI
Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
Nr. 4724 /22.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
La proiectul de hotărâre nr. 27/ 2021 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării şi Administraţiei prin Compania Naţională de Investiţii "C.N.I." S.A., a amplasamentului şi asigurarea condiţiilor în vederea executării obiectivului de investiţii "Construire bază sportivă TIP 1, oraş Ulmeni, judeţul Maramureş"

Ca urmare a adresei nr. 4733/29.06.2020, prin care CNI SA ne informează că obiectivul de investiţii mai sus menţionat a fost introdus pe Lista sinteză a subprogramului „Complexuri sportive", iar pentru promovarea în etapa a II – a, ni se solicită o serie de documente, printre care şi hotărârea consiliului local privind predarea amplasamentului, după finalizarea întregii documentaţii am promovat prezentul proiect conform cerinţelor CNI SA

Având în vedere că predarea amplasamentului este oportună şi legală, propun adoptarea proiectului aşa cum a fost iniţiat.

Arhitect şef,
Florin Silaghi

CNI
Compania Națională de Investiții

www.cni.ro
Sediu social: Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 10F, sector 5, București
tel.: +40 21 316 73 83 • fax: +40 21 316 73 81 • Punct de lucru: Piața Națiunilor Unite nr. 8, bloc 10B, sector 5, București • tel.: +40 21 316 73 37 • fax: +40 21 316 73 00
Registrul Comerțului J40/9235/2001 • Cod Unic de Înregistrare RO14273221
Cont nr. RO08RNCB0083155187220001 - BCR SUCURSALA ILFOV

Direcția Investiții-Departamentul Sport, Învățământ și Cultură

29 Ianuarie 2020

Către: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ULMENI
Domnului Primar Lucian Ioan Titus MORAR
Str. Petre Dulfu, nr. 62/A, Ulmeni, județul Maramureș
Tel./Fax: 0262.264.957
E-mail: primariaorasulmeni@yahoo.com

Referitor la: *"Construire bază sportivă TIP 1, Construire bază sportivă TIP 1, oraș Ulmeni, județul Maramureș"*

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 607/03.02.2020, înregistrată la „C.N.I." - S.A. cu nr. 2266/04.02.2020, prin care solicitați realizarea obiectivului de investiții *"Construire bază sportivă TIP 1, Construire bază sportivă TIP 1, oraș Ulmeni, județul Maramureș"*, vă informăm că obiectivul de investiții a fost introdus pe Lista sinteză a subprogramului "Complexuri Sportive" aprobată prin Ordin M.L.P.D.A. nr. 2461/12.06.2020.

În vederea promovării obiectivului de investiții în etapa a doua, vă solicităm următoarele:

- ✓ Extras de carte funciară actualizat (vizat OCPI sau cu semnatura electronica), la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent.
- ✓ Hotărârea beneficiarului (model CNI) privind:
  - predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
  - amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
  - angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
  - angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.);
  - obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

În cazul în care pe amplasamentul propus există construcții ce necesită demolarea lor, acest lucru este în sarcina beneficiarului final al investiției.